

UMOWA NR

„W Z Ó R”

Zawarta w dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową "Piaski" w Łodzi, ... 94-003 Łódź, ul. Piaski 5 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Dorotę Tomaszewską – Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą w przy ulicy....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod nr KRS, Regon:, NIP:, zwanym, dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na zaprojektowaniu, dostawie i całkowitej wymianie, z likwidacją barier architektonicznych i przebudową wejść oraz sprowadzeniem do poziomu „zero”, 28 (dwudziestu ośmiu) dźwigów osobowych, w budynkach wysokich znajdujących się w zasobach Zamawiającego, których lokalizacja została określona w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wymiana dźwigów osobowych, o której mowa w ust. 1 wykonana będzie w następujący sposób:
 - po cztery dźwigi w każdym roku, przez okres maksimum 7 lat, począwszy od 01.01.2027r. do 31.12.2033r. w poszczególnych budynkach zgodnie z protokołami wprowadzenia.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się:**
 - 3.1. opracować dokumentację projektową na dostawę i całkowitą wymianę dźwigów osobowych, o których mowa w ust. 1 i jej uzgodnienie z Zamawiającym oraz z Urzędem Dozoru Technicznego. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia na dostawę i wymianę dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Łodzi stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz z ofertą przetargową złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - 3.2. wykonać wymianę dźwigów obejmującą prace budowlano-montażowe polegające na wymianie zespołu napędowego, przeciwwagi, prowadnic, sterowania, kabiny, drzwi szybowych i kaset wezwań, a w szczególności wymianę zespołu napędowego na

bezreduktorowy, przy zapewnieniu:

- a) maksymalnego ograniczenie hałasu wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego,
- b) dużej trwałości eksploatacyjnej przy niskim zużyciu energii elektrycznej – poniżej 4 kW,
- c) umieszczenia napędu dźwigu w szybie windowym,
- d) prędkości jazdy dźwigu 1 m/s.

3.3. Wybudować nowy przystanek w pomieszczeniu zsypowym oraz opcjonalnie w istniejącej maszynowni, zapewniając n/w wymogi:

- a) dźwig przelotowy na wprost,
- b) udźwig co najmniej 475 kg (6 osób),
- c) minimalne wymiary kabiny (szer. x dł. x wys.) 1000 x 1250 x 2100 mm.

3.4. Zapewnić, że dźwigi, które mają obecnie po 11 przystanków, po wykonaniu umowy będą miały po 12 przystanków, a na co drugiej klatce schodowej 13 przystanków.

3.5. Zapewnić Świadectwo Badania Typu wg obowiązującej Normy Dźwigowej dla całego urządzenia. (dźwigu). Nie dopuszcza się świadectw na poszczególne elementy.

3.6. Zapewnić nadzór Wykonawcy nad pracą dźwigów w trybie online 24h/7 dni.

3.7. Dokonać wymiany aparatury sterowej dźwigu na aparaturę sterową mikroprocesową z płynną regulacją silnika napędowego dźwigu za pomocą falownika ze sterowaniem zbiorczym w dół.

3.8. Dokonać wymiany ramy kabiny wraz z aparatem chwytym o działaniu dwukierunkowym.

3.9. Dokonać wymiany kabiny na metalową wyłożoną laminatem niepalnym spełniającą wymogi normy PN-EN 81.20/50 o zmaksymalizowanych wymiarach.

3.10. Wyposażyć kabinę w:

- a) drzwi automatyczne w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
- b) czytelny panel sterujący, łatwy w utrzymaniu czystości, wyposażony w elektroniczny wskaźnik położenia kabiny w szybie,
- c) układ pełnego obciążenia i przeciążenia kabiny,
- d) podłogę pokrytą wykładziną trudnościerną i niepalną,
- e) lustro na ścianie oraz poręcz,
- f) oświetlenie energooszczędne typu LED oraz awaryjne (min. do 2 h),
- g) łączność z numerem alarmowym.

3.11. Wymienić drzwi szybowe na każdej kondygnacji o większej niż dotychczas szerokości na drzwi automatyczne, teleskopowe, dwupanelowe malowane w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

3.12. Zabezpieczyć otwór wejściowy do kabiny kurtyną świetlną na pełnej wysokości drzwi.

3.13. Wymienić kasety wezwań na kasety dostosowane do nowego sterowania mikroprocesorowego, wyposażone w piętrowskazywacze na wszystkich przystankach.

3.14. Wymienić ogranicznik prędkości i obciążników wraz z linką

3.15. Wymienić osprzęt elektryczny kabiny w szybie maszynowni.

3.16. Wymienić liny nośne na nowe. Środki trakcyjne dźwigu powinny być tak skonstruowane, aby ograniczać wytwarzanie hałasu do minimum oraz zapewniać długi okres eksploatacji bez konieczności wymiany.

3.17. Wymienić zderzaki sprężynowe w podszybiu pod kabiną i przeciwwagą na spełniające wymagania normy PE-EN 81.20/50.

3.18. Wymienić prowadnice kabinowe oraz przeciwwagowe.

- 3.19. Wymienić przeciwwagi.
- 3.20. Wymienić oświetlenie szybu dźwigowego.
- 3.21. Wykonać malowanie całego szybu farbą niepylącą.
- 3.22. Przygotować dokumentację montażową i odbiorczą po wykonaniu robót zgodnie z wymaganiami UDT.
- 3.23. Wyposażyć dźwigi w:
 - a) zdalny monitoring bezpośrednio z poziomu firmy serwisującej w czasie rzeczywistym wraz z platformą dla Zamawiającego. Cyfrowa platforma powinna umożliwiać zarządzanie urządzeniem poprzez przekazywanie informacji czasie rzeczywistym, a system zarządzania dźwigowego powinien samodzielnie przeanalizować dane diagnostyczne i umożliwiające prewencyjną konserwację, co powodować będzie, że potencjalne problemy będą przewidywalne i będzie można je rozwiązać zanim nastąpią,
 - b) instalację awaryjnego dojazdu do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia w standardzie,
 - c) sterowanie pożarowe (zjazd do przystanku podstawowego i pozostanie na nim z otwartymi drzwiami z wykorzystaniem zasilania podstawowego),
 - d) sterowanie windą umożliwiające osobom niedowidzącym.
- 3.24. Wykonać niezbędne prace budowlane wewnątrz i na zewnątrz szybu dźwigowego wraz z wykończeniem ościeżnic po wymianie drzwi oraz malowaniem ścian wokół drzwi.
- 3.25. Utrzymywać porządek na każdej kondygnacji podczas realizacji prac poprzez codzienne sprzątanie.
- 3.26. Zapewnić serwis realizowany siłami własnymi wykonawcy bez możliwości zatrudniania podwykonawców. Adres centrum serwisowego na terenie Łodzi.
- 3.27. W przypadku konieczności, wynikającej z warunków technicznych, wymienić linie zasilające dźwigi.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać również n/w zakres prac związanych z wymianą dźwigów obejmujący:**
 - 4.1. demontaż wszystkich elementów istniejącego dźwigu oraz wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów i podzespołów poszczególnych dźwigów.
 - 4.2. roboty budowlane w szybach windowych i maszynowniach w tym dopasowanie wymiarów geometrycznych do aktualnych wymagań,
 - 4.3. montaż nowego dźwigu zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją,
 - 4.4. wykonanie, uzgodnienia z UDT dokumentacji rejestracyjnej dźwigu,
 - 4.5. doprowadzenie do odbioru dźwigu przez UDT i wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji,
 - 4.6. doprowadzenie do odbioru dźwigu przez przedstawicieli S.M. „PIASKI”.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać n/w zakres prac związany z przebudową wejścia do budynku i połączeniem z istniejącym pomieszczeniem zsypowym, obejmujący:**
 - 5.1. Dostęp do windy od poziomu istniejącego terenu przed wejściem opcjonalnie do ostatniej kondygnacji budynku (co druga klatka schodowa).
 - 5.2. Wykucie otworu w szybie windowym na poziomie terenu wraz z zabezpieczeniem konstrukcji szybu windowego poprzez zamontowanie nadproża nad otworem.
 - 5.3. Pogłębienie podszybia.

5.4. Wykonanie nowej płyty podszybia.

5.5. Przebudowę wejścia do budynku i połączenie z istniejącym pomieszczeniem zsybowym, w tym:

- a) wykonanie otworu w ścianie pomiędzy wiatrolapem a pomieszczeniem zsybowym wraz z zabezpieczeniem konstrukcji ściany,
- b) roboty budowlane wykończeniowe nowopowstałego pomieszczenia:
 - remont i malowanie ścian i sufitu
 - wykonanie okładziny ścian do wysokości 1,5m z tynku mozaikowego (lamperia)
 - wykonanie posadzki i ułożenie płytek wraz cokołami bez barier progowych
 - likwidacja rury zsypowej wraz z uzupełnieniem stropu po demontażu poprzez uzupełnienie otworu żelbetem (zazbrojenie otworu, beton co najmniej B-20),
- c) doświetlenie nowopowstałego pomieszczenia poprzez montaż okna (rozwieralno-uchylne z funkcją rozszczelnienia),
- d) wykonanie wentylacji,
- e) wykonanie oświetlenia w technologii LED – 2 szt. opraw,
- f) demontaż drzwi zsypowych i zamurowanie otworu,
- g) wykonanie docieplenia wraz robotami budowlanymi wykończeniowymi ścian zewnętrznych połączonych pomieszczeń,
- h) ewentualny (w razie konieczności) remont i dostosowanie poziomu chodnika do wejścia do budynku (likwidacja barier architektonicznych).

5.6. Przełożenie skrzynek na listy z klatki schodowej do nowego pomieszczenia przed wejściem do windy.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać n/w zakres prac obejmujących remont pomieszczeń zsypowych na półpiętrach:

- 6.1. Demontaż i utylizację rury zsypowej na wszystkich kondygnacjach w klatce schodowej wraz z uzupełnieniem stropów i posadzki w miejscach jej przebiegu żelbetem (zazbrojenie otworu, beton co najmniej B-20).
- 6.2. Wymianę okładzin ścian (zakrycie szybu) z płyt paździerzowych na płyty OSB.
- 6.3. Naprawę i malowanie ścian i sufitów.
- 6.4. Wykonanie oświetlenia LED – 24V.
- 6.5. Wymianę drzwi wejściowych.

7. Zakres prac Wykonawcy obejmujący adaptację istniejącego pomieszczenia maszynowni:

- 7.1. Wycięcie stropu szybu oraz montaż podestów BHP na czas remontu.
- 7.2. Wymurowanie ścian szybu.
- 7.3. Przygotowanie podłoża i wykonanie wylewki.
- 7.4. Wykończenie posadzki płytkami wraz z cokołami.
- 7.5. Wyrównanie ścian płytami G-K.
- 7.6. Malowanie ścian.
- 7.7. Wykonanie sufitu podwieszanego.
- 7.8. Montaż oświetlenia w technologii LED – 1 szt.

8. Wykonawca zobowiązany jest opracować i dostarczyć n/w dokumentację techniczną:

- 8.1. Projekt architektoniczno – budowlany obejmujący przebudowę stref wejściowych

- związaną z przebudową szybów windowych i likwidacją rury zsypowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 8.2. Dokumentację techniczną nowego dźwigu zatwierdzoną przez UDT.
 - 8.3. Dokumentację rejestracyjną dźwigu uzgodnioną z UDT.
 - 8.4. Dokumentację odbiorową dźwigu dopuszczającą dźwig do eksploatacji.
 - 8.5. Harmonogram wymiany dźwigów uwzględniający okresy niezbędne do wymiany poszczególnych dźwigów w danym roku kalendarzowym.
9. Mając na uwadze, że wymiana dźwigów odbywać się będzie w budynkach wielorodzinnych zamieszkałych, przy wykonywaniu robót Wykonawca obowiązany jest stosować osłony zabezpieczające przed przedostawaniem się kurzu na klatki schodowe.
 10. Prace montażowe mogą być prowadzone w dni powszednie w godz. od 8.00 do 18.00, prace głośne należy zakończyć przed godz. 16.00.
 11. Dźwigi po modernizacji muszą spełniać obowiązujące wymagania, w tym określone w normie PN-EN 81-20, PN-EN 81-50 oraz Dyrektywie Dźwigowej Nr 2014/33/UE i oznakowane znakiem CE. Prace projektowe niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.
 12. Po wykonaniu remontu generalnego dźwigów Wykonawca zobowiązany jest przejąć je w konserwację, tj. utrzymywać w sprawności technicznej wymienione dźwigi zarówno w okresie ich rękojmi, jak i po jej wygaśnięciu - na podstawie odrębnej umowy.
 13. Wykonawca zobowiązuje się również do przejęcia z dniem 2 stycznia 2027 r. w konserwację wszystkich dźwigów znajdujących się w zasobach Zamawiającego – na podstawie odrębnej umowy.
 14. Wymiana dźwigu, w rozumieniu niniejszej umowy, oznacza wykonanie bez wad przez Wykonawcę wszystkich prac wymienionych w § 1 umowy, potwierdzonych decyzją Urzędu Dozoru Technicznego o dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem niniejszej umowy w budynku określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy może nastąpić po protokólnym wprowadzeniu Wykonawcy na roboty przez Zamawiającego. Kolejność, według której będą wymieniane dźwigi będzie wskazana przez Zamawiającego w protokołach wprowadzenia na roboty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 2.1. realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z określonym zakresem robót, wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia na dostawę i wymianę dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PIASKI” w Łodzi stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, ofertą przetargową złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru danych robót oraz przepisami dotyczącymi technologii, a w szczególności zgodnie z:
 - a) Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi,
 - b) ogólnymi warunkami technicznymi wykonania,
 - c) przepisami Prawa budowlanego oraz ewentualnymi zaleceniami nadzoru budowlanego i odpowiednich służb,
 - 2.2. zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

- 2.3. zapewnienia wykonania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,
- 2.4. zapewnienia wykonania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 2.5. wykonania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony p. poż. oraz warunków wymaganych przez Prawo Budowlane,
- 2.6. przywrócenia i uporządkowania zajętego terenu po zakończeniu robót, co najmniej do stanu pierwotnego, a także wywozu i utylizacji śmieci, gruzu oraz pozostałości po robotach,
- 2.7. prowadzenia robót w sposób bezpieczny z zachowaniem praw osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje, sprzęt i narzędzia umożliwiające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników o kwalifikacjach gwarantujących wykonanie robót określonych w § 1 i ich odpowiedniej jakości oraz o kulturze osobistej umożliwiającej pracę w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.
5. Wykonawca udostępni na każde żądanie Zamawiającego, przed rozpoczęciem robót i na każdym ich etapie wykonania, świadectwa dopuszczenia i inne dokumenty potwierdzające pochodzenie, jakość zastosowanych materiałów i urządzeń, które mają zostać wbudowane.
6. Wykonawca ponosi wszelkie skutki prawne i finansowe za prowadzenie robót na zewnątrz i wewnątrz budynków objętych przedmiotem umowy i odpowiada za wszelkie ewentualne szkody zaistniałe na majątku lub osobie Zamawiającego oraz osób trzecich w związku z prowadzeniem robót, a w przypadku wyrządzenia szkody w majątku lub na osobie trzeciej Wykonawca bezpośrednio rozlicza się z poszkodowanym bez udziału Zamawiającego.
7. Całość robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca zrealizuje we własnym zakresie bez udziału podwykonawców.
8. Zatrudnienie podwykonawcy robót będzie możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego oraz jego akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą, przy czym Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac tak jak za działania własne.

§ 3

1. Osobą powołaną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest
2. Osobą powołaną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest
3. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót będących przedmiotem umowy określonych w § 1 umowy jest - inspektor nadzoru.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót będących przedmiotem umowy określonych w § 1 umowy jest kierownik robót.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia wymiany dźwigów w rozumieniu § 1 niniejszej umowy ustala się na dzień 02 stycznia 2027r.
2. Termin zakończenia wymiany dźwigów w rozumieniu § 1 niniejszej umowy ustala się na dzień 31.12.2033r. z zastrzeżeniem § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

3. Dla celów obliczenia kar umownych za termin zakończenia wymiany wymaganej liczby dźwigów w danym roku kalendarzowym, zgodnie z § 1 ust. 2 umowy, ustala się 31 grudnia każdego roku kalendarzowego począwszy od roku 2027 do roku 2033.

§ 5

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do źródeł poboru energii elektrycznej na czas trwania robót w danym budynku.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania inspektorowi nadzoru zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu maksymalnie 2 dni od ich zakończenia.

§ 6

1. Za zakończenie robót objętych umową, w budynkach określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w przypadku każdego z dźwigów, Strony uznają bezusterkowe dokonanie wymiany każdego z nich, potwierdzone decyzją Urzędu Dozoru Technicznego o dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w okresie do 5 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru robót, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca może zgłosić gotowość do odbioru robót po uzyskaniu z Urzędu Dozoru Technicznego dokumentów określonych w § 1 ust. 8.3. i 8.4.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady polegające na niezgodności wyposażenia dźwigu z warunkami określonymi w Załączniku nr 2 i/lub Załączniku nr 3 do niniejszej umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 3.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając stosowny termin,
 - 3.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie dźwigu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania części przedmiotu umowy dotkniętej wadami po raz drugi.
4. Roboty będące przedmiotem umowy uważa się za odebrane w przypadku podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez żadnych zastrzeżeń.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wymianę jednego dźwigu, w rozumieniu § 1 ust. 14 umowy, ustala się na kwotę:
 - a) dźwigu z 12 przystankami - na kwotę netto zł (słownie: złotych 00/100).
 - b) dźwigu z 13 przystankami - na kwotę netto zł (słownie: złotych 00/100).

Do ww. kwot doliczony będzie podatek VAT według obowiązujących przepisów.

2. Wynagrodzenie łączne za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 umowy, na podstawie oferty przetargowej stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, ustala się na kwotę netto zł (słownie: złote 00/100).
Do ww. kwoty doliczony będzie podatek VAT według obowiązujących przepisów.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w rozumieniu § 1 ust. 14 umowy, określonego w § 1, płatne będzie w wysokości określonej w § 7 ust. 1 umowy, przy czym:

- a) 40% wynagrodzenia za każdy wymieniony dźwig płatne będzie zaliczkowo przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 7 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, po protokolarnym wprowadzeniu Wykonawcy przez Zamawiającego na roboty.
- b) 60% wynagrodzenia za każdy wymieniony dźwig będzie płatne w 60 (sześćdziesięciu) miesięcznych równych ratach, płatnych do 15-go każdego miesiąca kalendarzowego, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano odbioru dźwigu.

§ 8

1. Rozliczenie wykonawcy za przedmiot umowy określony w § 1 będzie następowało fakturą za wykonanie etapu robót. Jako etap robót ustala się wymianę jednego dźwigu w budynku określonym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Podstawą wystawienia faktur w okresie realizacji przedmiotu umowy będą podpisane przez obie strony umowy protokoły odbioru robót z zachowaniem warunków określonych w § 6.
3. Termin płatności ustala się na 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 umowy.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dotrzymanie parametrów techniczno-eksploatacyjnych realizowanej wymiany dźwigów, zgłoszonych w ofercie przetargowej, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy i uwzględniających wymogi postawione przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia na dostawę i wymianę dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PIASKI” w Łodzi stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczone elementy i urządzenia wbudowane w czasie wymiany dźwigów oraz wykonane prace montażowe są dobrej jakości i udziela zamawiającemu rękojmi na okres:
 - 1.1. roboty montażowe – miesięcy,
 - 1.2. materiały i wbudowane urządzenia – miesięcy,
3. Okres rękojmi rozpoczyna się w następnym dniu od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót określonych w § 1 w danym budynku mieszkalnym objętym niniejszą umową.
4. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas naprawy z tytułu rękojmi.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem przez Zamawiającego roszczeń z rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w § 9 ust. 2 jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.
7. W ramach udzielonej rękojmi Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do:
 - a) nieodpłatnego usuwania wszystkich wad fizycznych ujawnionych w okresie rękojmi,
 - b) pełnienia w okresie rękojmi, nieodpłatnie roli „pogotowia dźwigowego”, co wiąże się z koniecznością przystąpienia do natychmiastowego działania służb Wykonawcy w przypadku zawiadomienia go o wystąpieniu awarii stwarzającej zagrożenie dla użytkowników dźwigu np. „uwięzienia osób w kabinie dźwigu”,
 - c) po upływie każdego roku eksploatacji dźwigu, w okresie obowiązywania udzielonej Zamawiającemu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego:
 - przygotowania dźwigu do kontroli eksploatacyjnej wymaganej stosowną normą,

- dokonania w obecności przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego wszystkich czynności sprawdzających wymienionych w stosownej normie, a także dodatkowych czynności sprawdzających nakazanych przez ww. przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego - opłaty związane z odbiorami i nadzorem przez Urząd Dozoru Technicznego w okresie rękojmi ponosi Wykonawca,
 - wykonania wszystkich zaleceń pokontrolnych Urzędu Dozoru Technicznego w trybie natychmiastowym,
 - uzyskania stosownego protokołu z ww. badań i przekazania go Zamawiającemu celem załączenia do książki rewizji dźwigu,
8. Wszystkie czynności serwisowe i konserwacyjne oraz naprawy z tytułu rękojmi będą odnotowane w rejestrze eksploatacji i napraw gwarancyjnych dźwigu.
 9. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wady lub usterki w okresie rękojmi w czasie do 5 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego, za wiedzą i w porozumieniu z Zamawiającym, przy czym, jeżeli usterka zagraża zdrowiu lub życiu zabezpieczenie jej będzie wykonane niezwłocznie przez Wykonawcę. Powiadomienie dla swojej skuteczności nie wymaga zachowania formy pisemnej, wystarczający jest email lub kontakt telefoniczny.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady lub usterki o znacznym stopniu skomplikowania w okresie rękojmi w terminie do 7 dni, a pozostałych w okresie 24 godzin od daty przystąpienia do jej usuwania.
 11. W przypadku niedotrzymania jednego z terminów określonych w ust. 9 lub ust. 10 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia usterki przez inny podmiot gospodarczy i obciążenia Wykonawcy kosztami robót oraz karami umownymi.
 12. Warunkami rękojmi nie są objęte stwierdzone protokółarnie przez Strony umowy wady powstałe na skutek nieuprawnionej ingerencji osób trzecich, mechanicznego uszkodzenia dźwigów i ich wyposażenia przez osoby trzecie, pożaru, katastrofy budowlanej itp. W powyższych przypadkach Zamawiający zleci odpłatnie Wykonawcy przywrócenie dźwigów do stanu pierwotnego.
 13. Wykonawca odpowiada w czasie trwania umowy za wady fizyczne dostarczonych urządzeń i ich części składowych, będące wadami konstrukcyjnymi, materiałowymi i wykonawczymi albo jeżeli urządzenia nie posiadają właściwości, o których zapewniano. Ponadto Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady prawne dźwigów osobowych.

§ 10

1. Strony ustalają następujące kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% kwoty stanowiącej iloczyn wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy i liczby 4 (cztery) - za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminów określonych w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, przy czym za w/w

opóźnienie dla celów naliczania kar umownych przyjmuje się niewykonanie wymaganej ilości dźwigów osobno w każdym roku kalendarzowym.

- c) za opóźnienie w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu na usunięcie wad określonego w § 9 ust. 10 umowy, przy czym za w/w opóźnienie, dla celów naliczania kar umownych, przyjmuje się nieusunięcie wady każdego dotkniętego nimi dźwigu z osobna.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
 4. Zamawiający może potrącić wymagalną część przysługujących mu kar umownych z najbliższej faktury obejmującej wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpić od umowy w przypadku otwarcia w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego lub egzekucyjnego. W takim wypadku Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia za wykonane prace do momentu rozwiązania lub odstąpienia od umowy, ale nie ma prawa do odszkodowania za przedterminowe rozwiązanie umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 2.1. wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodny ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, co potwierdzone jest oświadczeniem inspektora nadzoru (przedstawiciela Zamawiającego),
 - 2.2. gdy Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął robót i nie rozpoczął ich pomimo upływu 14 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 2.3. gdy Wykonawca przerwał roboty i nie kontynuuje ich po upływie 14 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad istotnych, nienadających się do usunięcia.
4. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczeniowej OC, w zakresie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone swym działaniem w trakcie wykonywania robót objętych umową i przedłożeniu potwierdzonej kopii polisy zarówno Zamawiającemu jak też osobom trzecim bądź mieszkańcom budynków, w przypadku spowodowania szkód w ich mieniu.
2. Polisa, o której mowa w § 12 ust. 1 będzie corocznie odnawiana, lub Wykonawca zawierał będzie corocznie nowe umowy ubezpieczenia OC do 2033 r. w przedmiotowym zakresie i zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu potwierdzone kopie tych polis w terminie 7 dni od daty ich przedłużenia lub zawarcia.
3. W przypadku awarii związanych z przedmiotem umowy Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Wykonawcę o zdarzeniu. Na miejscu zdarzenia zostanie

sporządzony protokół, który po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę stanowić będzie podstawę do likwidacji szkody przez ubezpieczyciela Wykonawcy.

§ 13

1. W okresie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu strony zobowiązują się nie ujawniać ani nie przekazywać pośrednio lub bezpośrednio osobom trzecim informacji, związanych z treścią niniejszej umowy, jak i jej realizacją. Z zakresu tego zobowiązania wyłączone są informacje powszechnie znane lub publicznie dostępne, chyba że stały się powszechnie znane lub publicznie dostępne na skutek naruszenia przez stronę postanowień umowy. Ponadto zobowiązaniu temu nie podlegają informacje uzyskane przez stronę od osoby trzeciej bez naruszenia postanowień umowy oraz informacje, na których ujawnienie lub przekazanie druga strona wyraziła zgodę.
2. Wykonawca zastrzega sobie tajemnicę wszelkich przekazanych Zamawiającemu informacji handlowych, w tym przede wszystkim wysokości stosowanych stawek i ich odniesienia do poszczególnych czynności oraz informacji dotyczących wykorzystywania przyrządów lub urządzeń pomiarowych, rejestrujących oraz urządzeń do ich programowania i odczytu. Dodatkowo, z uwagi na ryzyko ujawnienia tajemnicy przedsiębiorstwa oraz ryzyko naruszenia przez podmioty konkurencyjne praw i interesów Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Wykonawcy na ujawnienie lub przekazanie informacji dotyczących Wykonawcy oraz treści i realizacji niniejszej umowy.

§ 14

Wykonawca ma obowiązek przekazania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji o zmianach statusu prawnego firmy. Adresem do korespondencji dla Wykonawcy jest: W przypadku zmiany tego adresu przez Wykonawcę i nie powiadomienia o tym Zamawiającego przyjmuje się, że wszelka korespondencja wysłana na dotychczasowy, znany Zamawiającemu adres, wywołuje wszelkie skutki prawne.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego do zawarcia odrębnej umowy na konserwację wymienionych dźwigów, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, w zakresie i terminach przewidzianych przez producentów poszczególnych elementów dźwigów, obowiązujące przepisy oraz wymagania Urzędu Dozoru Technicznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się również do przejścia z dniem 2 stycznia 2027 r. w konserwację wszystkich dźwigów znajdujących się w zasobach Zamawiającego – na podstawie odrębnej umowy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miasta Łodzi.

§ 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz dwa egzemplarze dla Wykonawcy.
2. Umowa zawiera trzynaście ponumerowanych i parafowanych stron.
3. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 3.1. Załącznik Nr 1 – tabelaryczny wykaz budynków objętych wymianą dźwigów osobowych,
 - 3.2. Załącznik Nr 2 – oferta przetargowa złożona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym,
 - 3.3. Załącznik Nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia na dostawę i wymianę dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Łodzi

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....